

PORTFÓLIO



FELCO FALEIROS PROJETOS E CONSULTORIA
EM ENGENHARIA LTDA. EPP

FELCO FALEIROS PROJETOS E CONSULTORIA EM ENGENHARIA LTDA. EPP

A Felco Faleiros (www.felcofaleiros.com) é uma empresa prestadora de serviços técnicos consultivos de engenharia, localizada no município de São Carlos/SP, composta por um corpo técnico altamente qualificado, especialistas pela Universidade Federal de São Carlos (UFSCar) em Engenharia Urbana.

As principais áreas de atuação da Felco Faleiros são:

- Planejamento Urbano e Regional;
- Saneamento Ambiental;
- Transporte;
- Plano de Habitação de Interesse Social;
- Gerenciamento de Resíduos;
- Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV);
- Estudo de Viabilidade Técnica, Econômica, Jurídica e Ambiental
- Controle de Erosão;
- Licenciamento Ambiental;
- Perícia Ambiental.

MISSÃO

Atuar no desenvolvimento de soluções inteligentes em diversas áreas da engenharia com amplo comprometimento com o meio ambiente, visando ao atendimento das necessidades dos clientes, aliando ética, critérios técnicos e legais e planejamento.

VISÃO



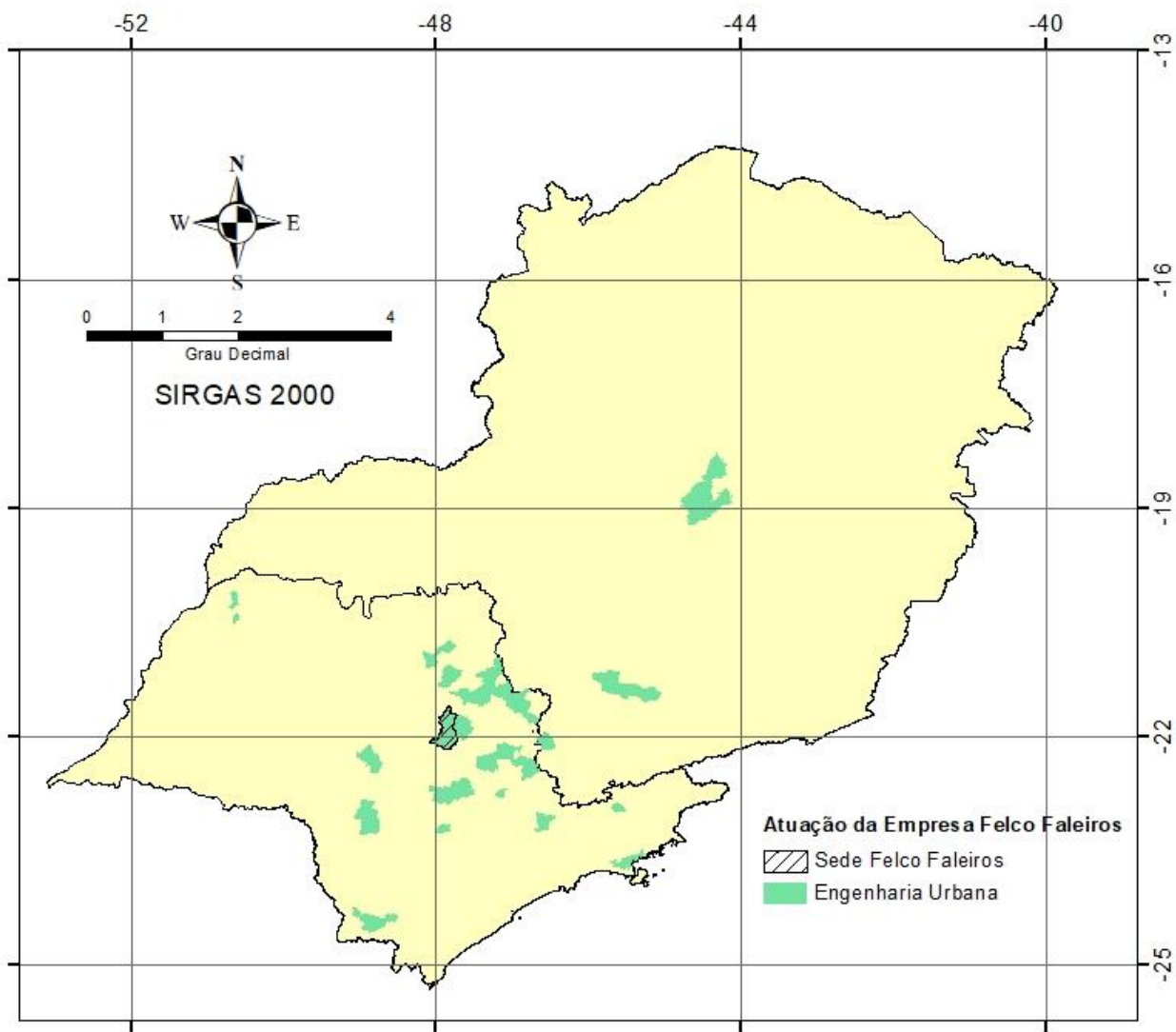
Fornecer aos clientes: planos, estudos e projetos técnicos com alta qualidade, rapidez e exequibilidade, dados os critérios previstos em nossa missão e em nossos valores.

VALORES



- Fornecer produtos de alta qualidade;
- Planejar atividades a partir das necessidades de nossos clientes;
- Avaliar e respeitar as dimensões da sustentabilidade (ambiental, social, econômica, política e cultural) no desempenho de todas as nossas funções;
- Manter em todas as ações compromisso com a técnica e com o meio ambiente;
- Aliar conhecimento acadêmico às atividades profissionais, agregando valor aos nossos produtos;
- Promover a melhoria contínua no desempenho das atividades da empresa.

ÁREA DE ATUAÇÃO DA EMPRESA FELCO FALEIROS



PRINCIPAIS PROJETOS

Os principais projetos desenvolvidos pelo corpo técnico da Felco Faleiros referente às consultorias prestadas foram seccionados nos seguintes temas:

ENGENHARIA URBANA

- **Estudos Regionais**
 - 2011 - 2015: Plano Diretor de Recomposição Florestal visando a conservação dos recursos hídricos da Bacia Hidrográfica do rio Tietê Batalha. Contratante: Fundação de Apoio Institucional (FAI).
- **Plano Diretor Municipal**
 - 2018 - 2019: Elaboração do Plano Diretor do município de Dirce Reis e seus instrumentos complementares. Contratante: Prefeitura Municipal de Dirce Reis - SP.
- **Plano Municipal de Mobilidade Urbana**
 - 2019 - 2019: Elaboração do Plano Municipal de Mobilidade Urbana de Pontal/SP. Contratante: Prefeitura Municipal de Pontal - SP.
- **Plano Municipal de Saneamento Ambiental:**
 - 2011 - 2012: Plano Municipal de Saneamento de São Carlos. Contratante: Prefeitura Municipal de São Carlos (SP);
 - 2012 - 2014: Plano Diretor de Saneamento Básico do Município de São Sebastião da Gramma. Contratante: Prefeitura Municipal de São Sebastião da Gramma (SP);

- 2012 - 2016: Plano Municipal de Saneamento Básico de Cajuru. Contratante: Prefeitura Municipal de Cajuru (SP);
 - 2012 - 2014: Plano Municipal de Saneamento Básico de Campos Gerais. Contratante: Prefeitura Municipal de Campos Gerais (MG);
 - 2014 - 2017: Plano Municipal de Saneamento Básico de Andradas. Contratante: Prefeitura Municipal de Andradas (MG);
 - 2015 - 2018: Plano Municipal de Saneamento Básico de Santo Antônio da Alegria. Contratante: Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Alegria (SP);
 - 2018 - 2018: Plano Municipal de Saneamento Básico (PMSB) – ETAPAS 5ª E 6ª de Três Pontas. Contratante: Prefeitura Municipal de Três Pontas (MG)
 - 2018 - 2018: Revisão do Plano Municipal de Saneamento Básico (PMSB) de Andradas. Contratante: Prefeitura Municipal de Andradas (MG)
- **Plano Municipal de Gerenciamento Integrado de Resíduos Sólidos:**
 - 2012 - 2013: Plano Municipal de Gerenciamento Integrado de Resíduos Sólidos de Campos Gerais. Contratante: Prefeitura Municipal de Campos Gerais (MG);
 - 2014 - 2015: Plano Municipal de Gerenciamento Integrado de Resíduos Sólidos de Paulínia. Contratante: Prefeitura Municipal de Paulínia (SP).
 - 2017 - 2018: Plano Municipal de Gerenciamento Integrado de Resíduos Sólidos de Tremembé. Contratante: Prefeitura Municipal de Tremembé (SP);
 - 2018 - 2018: Plano Municipal de Gerenciamento Integrado de Resíduos Sólidos de Três Pontas inserido em Plano Municipal de Saneamento Básico (PMSB) – ETAPAS 5ª E 6ª. Contratante: Prefeitura Municipal de Três Pontas (MG).
- **Plano Municipal de Coleta Seletiva:**
 - 2014 - 2016: Plano Municipal de Coleta Seletiva de Atibaia. Contratante: Prefeitura da Estância de Atibaia (SP).
 - 2016 - 2018: Plano Municipal de Coleta Seletiva de Caraguatatuba. Contratante: Prefeitura Municipal de Caraguatatuba (SP).

- **Plano Municipal de Macro drenagem:**
 - 2012 - 2013: Plano Diretor de Macro drenagem Urbana do Município de Descalvado. Contratante: Prefeitura Municipal de Descalvado (SP).
 - 2016 - 2018: Plano Diretor de Macro drenagem Urbana no município de Sales Oliveira-SP. Contratante: Prefeitura Municipal de Sales Oliveira (SP).
 - 2016 - 2018: Plano de Macro drenagem Urbana de São José do Rio Pardo-SP. Contratante: Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo (SP).

- **Plano Diretor de Abastecimento de Água:**
 - 2013 - 2014: Plano Diretor de Água (PDA) para o abastecimento de água no município de Araras/SP. Contratante: SAEMA - Serviço de Água, Esgoto e Meio Ambiente do Município de Araras.

- **Plano Diretor Municipal de Controle de Erosão:**
 - 2015 - 2017: Plano Diretor Municipal de Controle de Erosão Rural de Santa Rosa do Viterbo (SP). Contratante: Prefeitura Municipal de Santa Rosa do Viterbo (SP).
 - 2017 - atual: Plano Diretor Municipal de Controle de Erosão Rural de São Simão (SP). Contratante: Prefeitura Municipal de São Simão (SP).

- **Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS):**
 - 2010 - 2011 - Plano Local de Habitação de Interesse Social do município de Carmo da Cachoeira - MG. Contratante: Prefeitura Municipal de Carmo da Cachoeira (MG);
 - 2011 - 2012: Plano Local de Habitação de Interesse Social do município de Mococa - SP. Contratante: Prefeitura Municipal de Mococa (SP);
 - 2011 - 2012: Plano Local de Habitação de Interesse Social do município de Pederneiras - SP. Contratante: Prefeitura Municipal de Pederneiras (SP);
 - 2011 - 2012: Plano Local de Habitação de Interesse Social do município de Apiaí - SP. Contratante: Prefeitura Municipal de Apiaí (SP);

- 2011 - 2012: Plano Local de Habitação de Interesse Social do município de Avaré - SP. Contratante: Prefeitura Municipal de Avaré (SP);
 - 2011 - 2013: Plano Local de Habitação de Interesse Social do município de Curvelo - MG. Contratante: Prefeitura Municipal de Curvelo (MG);
 - 2011 - 2014: Plano Local de Habitação de Interesse Social do município de Mogi-Guaçu - SP. Contratante: Prefeitura Municipal de Mogi-Guaçu (SP).
- **Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV):**
 - 2010 - Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) de Empreendimento Industrial em área urbana de São Carlos/SP - Centro Empresarial Pinhal. Área: 66.140,00 m². Contratante: José Guilherme Sabe - Equitron Automação Eletrônico Mecânica Ltda.;
 - 2010 - Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) de Empreendimento Imobiliário Residencial - Recanto do Bosque (Rua Danilo Micalli) em área urbana do município de São Carlos/SP. Área: 56.809 m², com 110 lotes. Contratante: INTHAR Incorporadora Ltda.;
 - 2010 - Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) de Empreendimento - Loteamento Parque dos Pinheiros em área urbana do município de São Carlos/SP. Área: 79.898,38 m² com 180 lotes. Contratante: R. ROJIC Engenharia e Construção Ltda.;
 - 2010 - Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). Empreendimento Habitacional de Interesse Social Jardim dos Ipês - Distrito de Água Vermelha do município de São Carlos/SP. Área: 50.000,00 m² com 119 lotes. Contratante: Samir Hassan Youssef Moussa;
 - 2011: Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Loteamento Industrial e Comercial TEKPARK no município de São Carlos/SP. Área: 40.525,20 m². Contratante: Jarbas Caiado de Castro Neto;
 - 2011: Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) de Empreendimento Habitacional - Condomínio Residencial Vertical Crystal Palace Park do município de São

- Carlos/SP. Área: 959,504 m² sendo 4 torres de 8 pavimentos cada. Contratante: RPS Engenharia Ltda.;
- 2011: Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) de Comércio Atacadista localizado na Rodovia Eng. Thales de Lorena Peixoto (SP-318) Km 243, município de São Carlos/SP. Área: 52.567,76 m². Contratante: SIPOM Administração e Participação Ltda.;
 - 2012 - Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Loteamento Residencial Arcoville, São Carlos/SP. Área: 668.680,60 m², com 989 lotes. Contratante: Enir Venâncio;
 - 2012 - Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Complexo Comercial Rede Atacadista Tonin, São Carlos/SP. Área: 8.754, 91 m². Contratante: Tonin Agropecuária e Participações S.A.;
 - 2012 - Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Condomínio Residencial Reserva Aquarela, São Carlos/SP. Área: 91.485,39 m², com 240 lotes. Contratante: VIVER desenvolvimento e construção imobiliária Ltda.;
 - 2012 - Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Loteamento Residencial Parque dos Jacarandás, Rodovia Luiz Augusto de Oliveira - Km 150 (São Carlos - Ribeirão Bonito) próximo à Avenida Morumbi, São Carlos/SP. Área 77.472,40 m² com 164 lotes. Contratante: Dagoberto Monteiro Ricetti;
 - 2013 - Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Loteamento Residencial Parque dos Pássaros, São Carlos/SP. Área: 115.437,00 m², com 137 lotes. Contratante: Empresa Loteadora Parque dos Pássaros SPE Ltda.;
 - 2013 - Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Loteamento Residencial Progresso, São Carlos/SP. Área: 230.990,00 m², com 261 lotes. Contratante: Sistema Clube de Comunicação Ltda.
 - 2017 - Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Novo Parque - Chácaras de Recreio. Área: 398.375,44 m², com 42 lotes (chácaras). Contratante: Hélio Riccó.

- **Estudos de Viabilidade:**
 - 2018 - Estudo de viabilidade e quantificação de vagas para implantação de Zona Azul (estacionamento rotativo) no Município de Pontal (SP). Contratante: Prefeitura Municipal de Pontal - SP;
 - 2019 - Estudos integrados de viabilidade técnica, ambiental, econômico-financeira, jurídica e regulatória para estruturação e modelagem adequada à modernização e realização de melhorias nos Sistemas de Abastecimento de Água e de Esgotamento Sanitário no Município de Andradas/MG. Contratante: Prefeitura Municipal de Andradas - MG;
 - 2019 - Estudo de viabilidade locacional de bacia de infiltração visando amortecer o escoamento de água do reservatório de detenção do Residencial Arcoville - São Carlos/SP (ETAPA II). Contratante: DE CICO SAO CARLOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

- **Gerenciamento de Resíduos Sólidos** - Projeto de coleta de resíduos, Programa de coleta de resíduos recicláveis e Projeto de gerenciamento de resíduos de construção civil:
 - 2011 - Conjunto Habitacional Planalto Verde, São Carlos/SP - Área: 358.368,25m², com 983 lotes, sendo 887 lotes residenciais e 96 comerciais. Contratante: Construtora Marimbondo Ltda.;
 - 2011 - Condomínio Residencial Recanto do Bosque, São Carlos/SP - Área: 56.809 m², com 110 lotes. Contratante: INTHAR Incorporadora Ltda.;
 - 2011 - Loteamento Industrial e Comercial TEKPARK, São Carlos/SP. Área: 40.525,20 m². Contratante: Jarbas Caiado de Castro Neto.
 - 2012 - Complexo Comercial Rede Atacadista Tonin, São Carlos/SP. Área: 8.754,91m². Contratante: Tonin Agropecuária e Participações S.A.;
 - 2012 - Empreendimento Habitacional de Interesse Social Jardim dos Ipês - Distrito de Água Vermelha do município de São Carlos/SP. Área: 50.000,00 m² com 119 lotes. Contratante: Samir Hassan Youssef Moussa;

- 2012 - Condomínio Residencial Reserva Aquarela, São Carlos/SP. Área: 91.485,39 m², com 240 lotes. Contratante: VIVER desenvolvimento e construção imobiliária Ltda.;
 - 2012 - Loteamento Residencial Arcoville, São Carlos/SP. Área: 668.680,60 m², com 989 lotes. Contratante: Enir Venâncio;
 - 2013 - Loteamento Residencial Parque dos Pássaros, São Carlos/SP. Área: 115.437,00 m², com 137 lotes. Contratante: Empresa Loteadora Parque dos Pássaros SPE Ltda.;
 - 2013 - Loteamento Residencial Progresso, São Carlos/SP. Área: 230.990,00 m², com 261 lotes. Contratante: Sistema Clube de Comunicação Ltda.;
 - 2013 - Loteamento Residencial Umuarama, Ribeirão Preto/SP. Área: 102.405,00 m², com 223 lotes. Contratante: Barros Empreendimentos Imobiliários Ltda.
 - 2017 - Loteamento Residencial Parque dos Jacarandás, Rodovia Luiz Augusto de Oliveira - Km 150 (São Carlos - Ribeirão Bonito) próximo à Avenida Morumbi, São Carlos/SP. Área 77.472,40 m² com 164 lotes. Contratante: Dagoberto Monteiro Ricetti.
 - 2018 - Villa Querigma - regularização de loteamento. Avenida Marginal, gleba a desmembrar 2, próximo ao Parque FEHR, São Carlos/SP. Área: 14.679,85 m² com 32 lotes. Contratante: Marcos Fernando Tadeu
-
- **Licenciamento Ambiental**
 - 2010: Plano de Comunicação do Aterro Sanitário de Cesário Lange/SP. Consultoria Prestada à Empresa: Proposta Engenharia Ambiental Ltda.;
 - 2010: Programa de Educação Ambiental para o licenciamento do Aterro Sanitário no município de Cesário Lange/SP. Consultoria Prestada à Empresa: Proposta Engenharia Ambiental Ltda.;
 - 2010: Solicitação de autorização para Supressão de Árvores Nativas para construção de barracão/depósito de brinquedos e Projeto de Compensação, São Carlos/SP. Contratante: SIPOM administração e participações Ltda.;

- 2011 - Projeto de Educação Ambiental do Conjunto Habitacional Planalto Verde, São Carlos/SP - Área: 358.368,25m², com 983 lotes, sendo 887 lotes residenciais e 96 comerciais. Contratante: Construtora Marimbondo Ltda
- 2012: Relatório Ambiental Preliminar (RAP) do Loteamento Residencial Arcoville, São Carlos/SP. Contratante: Enir Venâncio;
- 2014: EAR (Estudo de Análise de Riscos), PGR (Programa de Gerenciamento de Riscos) e do PAE (Plano de ação de Emergência), para uma central de cloro gás do SAAE Itapira - SP. Contratante: SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgotos de Itapira;
- 2017 - Estudo de Impacto Ambiental (EIA) do Novo Parque - Chácaras de Recreio. Área: 398.375,44 m², com 42 lotes (chácaras). Contratante: Hélio Riccò;
- 2017: Estação de transferência e transbordo de resíduos não perigosos - reunião pública realizada com a população interessada, visando à obtenção da Licença Prévia e de Instalação, objeto da SD nº. 91150120, da estação de transferência e transbordo de resíduos não perigosos no Município de Urânia/SP. Contratante: Proposta Engenharia Ambiental;
- 2017 - RAP - Relatório Ambiental Preliminar (de acordo com a Decisão de Diretoria nº 217/2014, de 06/08/2014 - manual para elaboração de estudos para o licenciamento com avaliação de impacto ambiental) - Jardim Eccobrisa I e II e Conde do Pinhal I e II, São Carlos/SP. Contratante: CCG - Empreendimento Imobiliários LTDA.
 - Loteamentos:
 - Eccobrisa I: área de 463.992 m², com 408 lotes;
 - Eccobrisa II: área de 734.540 m², com 283 lotes;
 - Condomínios:
 - Conde do Pinhal I: área de 203.946,60, com 395 lotes;
 - Conde do Pinhal II: área de 292.588,96, com 453 lotes.
- 2018: Termo de Referência para elaboração de Estudo de Impacto Ambiental e Relatório de Impacto Ambiental - EIA/RIMA dos empreendimentos: Residencial Arcoville (área de 668.680,60m² com 989 lotes) e Jardim Embaré (área de

- 901.220,18 m² com 1915 lotes), em São Carlos/SP. Contratante: DE CICO SAO CARLOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA;
- 2018 - Elaboração de estudo para Consulta Prévia na CETESB para definição de Estudo de Impacto Ambiental dos empreendimentos loteamento Jardim Eccobrisa II e Condomínio Residencial Conde do Pinhal II, em São Carlos/SP. Contratante: CCG - Empreendimento Imobiliários LTDA;
 - 2018 - ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO da situação atual do Residencial Arcoville (área de 668.680,60m² com 989 lotes) e Jardim Embaré (área de 901.220,18 m² com 1915 lotes), em São Carlos - SP. Contratante: DE CICO SAO CARLOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 - 2019: Termo de Referência para elaboração de Estudo de Impacto Ambiental e Relatório de Impacto Ambiental - EIA/RIMA do empreendimento Residencial Arcoville (área de 668.680,60m² com 989 lotes), em São Carlos/SP. Contratante: DE CICO SAO CARLOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA;
- **Perícia Ambiental:**
 - 2013 - 2016: Peritas Bruna da Cunha Felicio e Cássia de Ávila Ribeiro Junqueira Faleiros para esclarecimento de pontos contravertidos da alternativa locacional do aterro sanitário de São Carlos, proposta no EIA/RIMA aprovado pela CETESB. Ação Civil Pública - Processo nº 0001392-09.2012.8.26.0566. Contratante: Juíza Gabriela Müller Carioba Attanasio;
 - 2014 - 2016: Assistentes técnicas Bruna da Cunha Felicio e Cássia Ávila Ribeiro Junqueira Faleiros para esclarecimento de pontos contravertidos da existência de impactos ambientais de baixa significância, a dispensar a realização de EIA/RIMA para o licenciamento do loteamento Residencial Arcoville. Ação Civil Pública - Processo nº 0006090-24.2013.8.26.0566. Contratante: Cem Empreendimentos Imobiliários Ltda.
 - 2019 - Laudo técnico sobre a drenagem de água pluvial do Residencial Arcoville - São Carlos/SP e suas consequências nas terras da Fazenda Embaré - área E,

objeto de notificação. Contratante: DE CICO SAO CARLOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA;

- 2019 - ETAPA I - Laudo técnico sobre a drenagem de água pluvial do Residencial Arcoville - São Carlos/SP e suas consequências nas terras da Fazenda Embaré - área E e no bairro Aracê de Santo Antônio. AÇÕES CORRETIVAS REALIZADAS PELO EMPREENDEDOR E SUGESTÕES DE MELHORIAS
Contratante: DE CICO SAO CARLOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA;

- **Sistema de Informações Geográficas:**

- 2010 - Prestação de serviços de digitalização de 30 cartas do IGC. Contratante: SEMAE - Serviço Municipal de Água e Esgoto de Piracicaba.

- **Projetos Sociais:**

- 2017 - Diagnósticos econômico e social dos empreendimentos econômicos solidários em atividade no município de São Carlos - convênio MTE/SENAES 761863/2011. Contratante: Prefeitura Municipal de São Carlos.